

# TILL DIG SOM FLYTTAR FRÅN MUNKSUNDSBO

(Centrum)



Munksundsbo AB

[www.munksundsbo.se](http://www.munksundsbo.se)

# INFÖR FLYTT

## UPPSÄGNING AV KONTRAKT

Uppsägning av hyreskontrakt ska lämnas in skriftligt till HSB NORR och det är 3 månaders uppsägningstid som gäller.

Du är skyldig att visa lägenheten för intresserade spekulanter från det du sagt upp lägenheten till det att du flyttat ut. **Vi lämnar därför ut ditt namn och telefonnummer för att de ska kunna ta kontakt med dig.**

Du är skyldig att tillåta Munksundsbo att utföra en förbesiktning av din lägenhet.

Om du ej är behjälplig med visning av lägenheten samt förhindrar förbesiktning som gör att lägenheten ej blir uthyrd från det datum ditt hyreskontrakt upphör, kan du riskera att bli debiterad för eventuella kostnader som uppkommer p g a detta.

Lägenheten skall flyttstädas och alla utkvitterade nycklar ska lämnas tillbaka senast på utflyttningsdagen.

Du ska lämna lägenheten senast kl 12.00 dagen efter det datum då kontraktet upphör att gälla. Om kontraktet t ex går ut den 31 maj ska lägenheten vara tillgänglig för nästa hyresgäst kl. 12.00 den 1 juni. Vissa undantag finns. Om kontraktet går ut en lördag, söndag eller en helgdag förskjuts överlämnandet till kl. 12.00 nästföljande vardag.

## UPPSÄGNING AV ABONNEMANG

Om du har abonnemang på kabel-TV eller bredband ska du även säga upp dessa. Tänk på uppsägningstiden.

# AVFLYTTNINGS- BESIKTNING

## BESTÄLLA BESIKTNING

Senast den dag du ska lämna lägenheten enligt uppsägningen skall lägenheten avflyttningsbesiktigas.

**Beställ tid för besiktning senast cirka två veckor innan avflyttning.**

Du kan göra det via hemsidan [www.munksundsbo.se](http://www.munksundsbo.se) / Kontakt

Har du inte tillgång till internet kan du ringa HSB NORR 0770-33 00 50

Förutom själva bostaden ska även förråd och andra utrymmen som t ex garage städas innan besiktningen.

Som hyresgäst är du ansvarig för att lägenheten lämnas välstädad och gott skick.

**Vid ej godkänd städning debiterar vi dig,  
för t ex 2 rum och kök blir kostnaden ca 3700 kronor**

**Kostnader för skador och onormalt slitage kommer att debiteras dig.**

# FLYTTSTÄDNING



## STÄDTIPS

### BADRUM

- Toalettstol:** Rengör in- och utsidan, glöm inte kröken.
- Tvättställ:** Rengör med ett mildt rengöringsmedel. Glöm inte undersidan och röret inklusive vattenlåset.
- Badkar:** Rengör badkaret med ett mildt rengöringsmedel. Ta av fronten och gör rent under badkaret. Rengör golvbrunnen.

### KÖK

- Spis och ugn:** Rengör kokplattorna/hällen. Rengör ugnen samt plåtar och galler. Dra ut spisen och rengör den på alla sidor. Glöm inte att rengöra skåpsidorna samt väggen bakom spisen.
- Köksfläkt:** Rengör fläkten samt filter, har du en fläkt där man kan ta lös andra detaljer ovanför filtret ska dessa också rengöras.
- Kyl/frys:** Töm kylan och rengör den invändigt. Frysens töms och frostas av och därefter rengörs den invändigt. Rengör sedan kyl/frys utvändigt.

**Diskbänk, skåp, väggar och golv:** Rengör diskbänken och eventuell skärbräda. Rengör skåpen in- och utvändigt. Glöm inte eventuell kryddhylla. Rengör kaklet. Rengör golv, väggar och tak.

### VARDAGSRUM, SOVRUM OCH HALL

Städa ur skåp och garderober inklusive hyllplan/backar. Golv, innerdörrar och karmar rengörs, glöm inte ovkant. Golvlister, eluttag samt strömbrytare torkas av.

### FÖNSTER OCH ELEMENT I HELA LÄGENHETEN

Fönstren putsas på in- och utsida och i mellan. Torka av karmar, handtag och eventuella persienner. Rengör elementen och bakom dem.

**Tänk på att städa ordentligt!  
Är lägenheten inte noga rengjord  
kommer du att debiteras för städkostnaden.**



# CHECKLISTA

## **SPISEN**

- # Spisens ovansida
- # Kokplattor
- # Ugn
- # Plåtar och galler
- # Utrymmet bakom spisen
- # Köksfläkt
- # Kryddhylla

## **KYL, FRYG OCH SVAL**

- # Avfrostning
- # Rengöring

## **SKÅP, LÅDOR OCH HYLOR**

- # In- och utvändigt

## **ÖVRIGA UTRYMMEN**

- # Balkong
- # Förråd
- # Garage

## **BADRUM**

- # Toalettstol
- # Tvättställ
- # Badkar
- # Bakom badkarsfronten
- # Golvbrunn
- # Kranar
- # Badrumsskåp/spegel
- # Lampkupor
- # Ventiler

## **ÖVRIGA RUM**

- # Fönster in-, utsida, mellan
- # Element
- # Dörrar, karmar, även överkant
- # Eluttag, strömbrytare
- # Väggar
- # Golv, golvlister
- # Lampkupor i köket

# ATT TÄNKA PÅ

## SKADEANSVAR

Enligt hyreslagen skall hyresgästen ersätta hyresvärden för de skador som uppkommer i lägenheten genom hyresgästens eget vållande.

Som hyresgäst ansvarar du för skador i lägenheten som genom vårdslöshet eller försummelse förorsakats av någon som hör till ditt hushåll. Detta gäller även om skadan orsakats av en gäst till dig eller annan som inrymmer lägenheten (t ex inneboende) eller om du anlitat någon som utfört arbete för din räkning.

## SOPHANTERING

**Samtliga grovsopor** som t ex möbler, TV-apparater, datorer mm ska lämnas till återvinningscentralen av dig som flyttar.

Om dessa lämnas i soprummet debiteras du för kostnaden av borttransport.

## NYCKLAR

Vid avflyttning skall samtliga utkvitterade nycklar samt nycklar till postlåda och tvättcylinder återlämnas till HSB NORR. Om inte alla utkvitterade nycklar eller om tvättcylinder ej återlämnas kommer vi att debitera dig.

Vi är glada över den tid vi haft dig som hyresgäst hos oss.  
Vi hoppas att du har trivts med din lägenhet och vår service.

Välkommen åter!



Munksundsbo AB

[www.munksundsbo.se](http://www.munksundsbo.se)